



REAL ESTATE

MASTER CLASS

MASTER CLASS 5 giorni in Florida

dal 26 al 30 Marzo 2012

- Giornata 1** Incontro con Buyer Agent
Ricerca e Valutazione Case con strumenti personalizzati sul Web
Incontro con Inspector Certificato (Florida State Licensed Home Inspector American Society of Home Inspectors)
Visita alle case per comprendere come sono costruite e che cosa guardare
Ritorno in sede per selezione case su parametri personalizzati
- Giornata 2** Incontro con Listing Agent
Caratteristiche delle case migliori per rivendere velocemente e con il massimo profitto (numero di stanze, zona, etc.)
Scrematura della selezione fatta con nuovi parametri
Visita ad alcune delle case selezionate
- Giornata 3** Offerte con Buyer Agent: documenti necessari, cifra da offrire, fax, cosa succede dopo
Banca online - safe pass, business tools, pay bills
Come si gestisce il pagamento dall'Italia
Cosa succede al closing: di persona e a distanza
Come si pagano le utilities
Assicurazione della casa - accesso alle tariffe migliori
- Giornata 4** La fase della ristrutturazione:
Richiesta permessi
Gestire le violation
Contractor: come si gestiscono i loro pagamenti e il w9
Visita a Home Depot
Materiali
Sconti
Gift card e pagamenti
Pro desk
- Giornata 5** La rivendita della casa con il Listing Agent
Property manager per rent
Manutenzione case
Incontro con commercialista fiscalista e book keeper